

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.



**Перечень и размер платы  
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу:  
микрорайон 3 дом 11  
с 01.07.2015г.**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Подъезды</b>		<b>0,38</b>
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,05
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,04
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,16
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,02
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,05
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,02
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,02
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,01
<b>2</b>	<b>ПТР подъездов</b>		<b>1,38</b>
<b>3</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>1,32</b>
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	0,76
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,33
	мытьё окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	0,13
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,08
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,01
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>2,35</b>
	<b>Летний период</b>		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	0,66
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	0,68
	покос травы	2 раза в сезон	0,06
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,03
	промывка урн	1 раз в месяц	0,03
	<b>Зимний период</b>		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	0,71
	очистка от снега и наледи отмосток	2 раза в сезон	0,11
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,06
<b>5</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>		<b>0</b>
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	0,00
	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	0,00
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,00
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,00
<b>6</b>	<b>Лифтовое хозяйство</b>		<b>0</b>
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
<b>7</b>	<b>Фасады</b>		<b>2,66</b>
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,29
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,29
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	0,87
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	1 раз в год	0,58
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,12
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,06
	<b>Ремонт наружных панельных швов</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1,01</b>
<b>8</b>	<b>Подвалы</b>		<b>1,92</b>
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю	1,34
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,31
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год	0,27

	мелкий ремонт и укрепление двери в подвалы	По мере необходимости	0,00
	навешивание замков на подвальные двери	По мере необходимости	0,00
<b>9</b>	<b>Отмостки</b>		<b>0,47</b>
	плановые и внеплановые осмотры отмостков	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16
	ремонт просевших отмостков	По мере необходимости	0,30
<b>10</b>	<b>3.Ремонт отмосток, крылец</b>		<b>0,34</b>
<b>11</b>	<b>Кровля</b>		<b>2,68</b>
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	0,43
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,35
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	0,10
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	0,06
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	0,00
	прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00
	подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	1 раз в год	0,10
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	По мере необходимости в зимний период	1,63
<b>12</b>	<b>Ремонт кровли, балконных и подъездных козырьков</b>	По мере необходимости	<b>0,77</b>
<b>13</b>	<b>Вентиляционные каналы</b>		<b>1,19</b>
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости	0,37
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости	0,83
<b>14</b>	<b>Общедомовые системы</b>		<b>1,86</b>
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц	0,10
	обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжения (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	Постоянно	1,15
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения		0,45
	прочистка канализационных сетей до первого выпуска	По мере необходимости	0,15
<b>15</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций</b>		<b>5,45</b>
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	0,27
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год	0,54
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год	0,23
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год	0,28
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	0,73
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	0,06
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1 раз в неделю в отопительный период	0,35
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,32
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,19
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в 6 мес	0,48
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,19
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	0,28
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,52
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,19
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,45
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,38
<b>16</b>	<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>		<b>1,72</b>
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	0,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	1,43
<b>17</b>	<b>Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования</b>		<b>-</b>
	организация проверки состояния системы внутриквартирного газового оборудования и ее отдельных элементов;		-
<b>18</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		<b>0,29</b>
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		0,29
<b>19</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>		
<b>20</b>	<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>		<b>1,53</b>

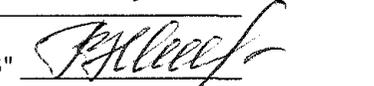
	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов выключателей в МОП)	Ежемесячно	1,53
21	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	3,27
22	Обработка		0,19
	акарицидная обработка	1 раз в сезон	0,09
	дератизация	1 раз в месяц	0,03
	дезинсекция	1 раз в месяц	0,06
23	* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2 )организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)		7,41
<b>ИТОГО</b> работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			<b>38,19</b>

**Примечание:**

- 1.Размер платы может индексироваться в зависимости от уровня инфляции или уровня потребительских цен, но не чаще одного раза в год.
- 2.Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являться дополнительной платой за жилое помещение.

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Панченко С.И.

Крыгина В.И.